

《通海县河西单元、甸心单元、九龙-2单元国土空间详细规划草案》公示

公示说明：《通海县河西单元、甸心单元、九龙-2单元国土空间详细规划草案》已编制完成征求意见稿，现按相关规定进行公示，现按相关要求规定进行公示，欢迎社会各界人士对该规划提出宝贵意见。

公示途径：通海县人民政府门户网站、通海县自然资源局办公地。

公示时间：2025年8月1日-2025年9月1日。

意见反馈：对本规划有意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：

1. 书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至通海县晴岚路4号。
2. 电话反馈，请拨打公示（公布）联系电话0877-6162392。

1 规划范围

本次规划范围为《通海县国土空间总体规划（2021-2035年）》划定的河西单元、甸心单元、九龙-2单元，规划范围东至玉通公路、南至通海火车站、西至普应山及文笔山、北至甸心村，规划面积186.06公顷。

2 规划定位及目标

河西单元：集绿色生态农业、历史文化、文旅融合、商贸服务、居住生活为一体的国家历史文化名镇。

甸心单元：以工业发展、物流仓储、综合服务为主的高品质特色单元。

九龙-2单元：以县域铁路公路交通联运节点、县域物流集散中心为主的面向东南亚的滇中商贸物流枢纽。

3 规模管控

河西单元：规划建设用地105.53公顷，占河西单元规划总用地面积84.47%，单元常住人口2.0万人。

甸心单元：规划建设用地9.10公顷，占甸心单元规划总用地面积100%，单元常住人口0.10万人。

九龙-2单元：规划建设用地52.03公顷，占九龙-2单元规划总用地面积99.69%，单元常住人口0.15万人。

4 用地布局规划

■ 河西单元

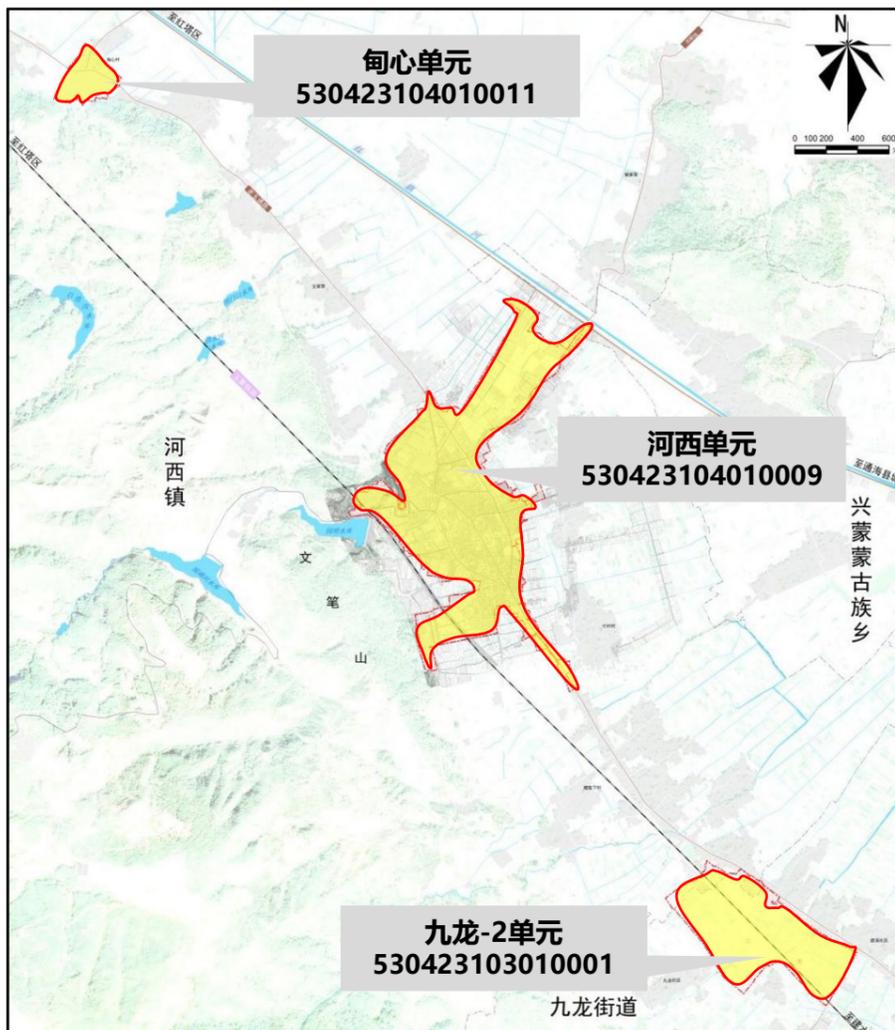
- (1)居住用地：规划面积54.88公顷，占规划区比例39.90%。
- (2)公共管理与公共服务用地：规划面积13.43公顷，占规划区比例12.80%。
- (3)商业服务业用地：规划面积11.92公顷，占规划区用地比例11.36%。
- (4)仓储用地：规划面积5.48公顷，占规划区用地比例5.22%。
- (5)交通运输用地：规划面积11.37公顷，占规划区用地比例10.83%。
- (6)公用设施用地：规划面积0.35公顷，占规划区用地的比例0.33%。
- (7)绿地与开敞空间用地：规划面积1.70公顷，占规划区用地比例1.62%。
- (8)特殊用地：规划面积1.20公顷，占规划区用地比例1.14%。

■ 甸心单元

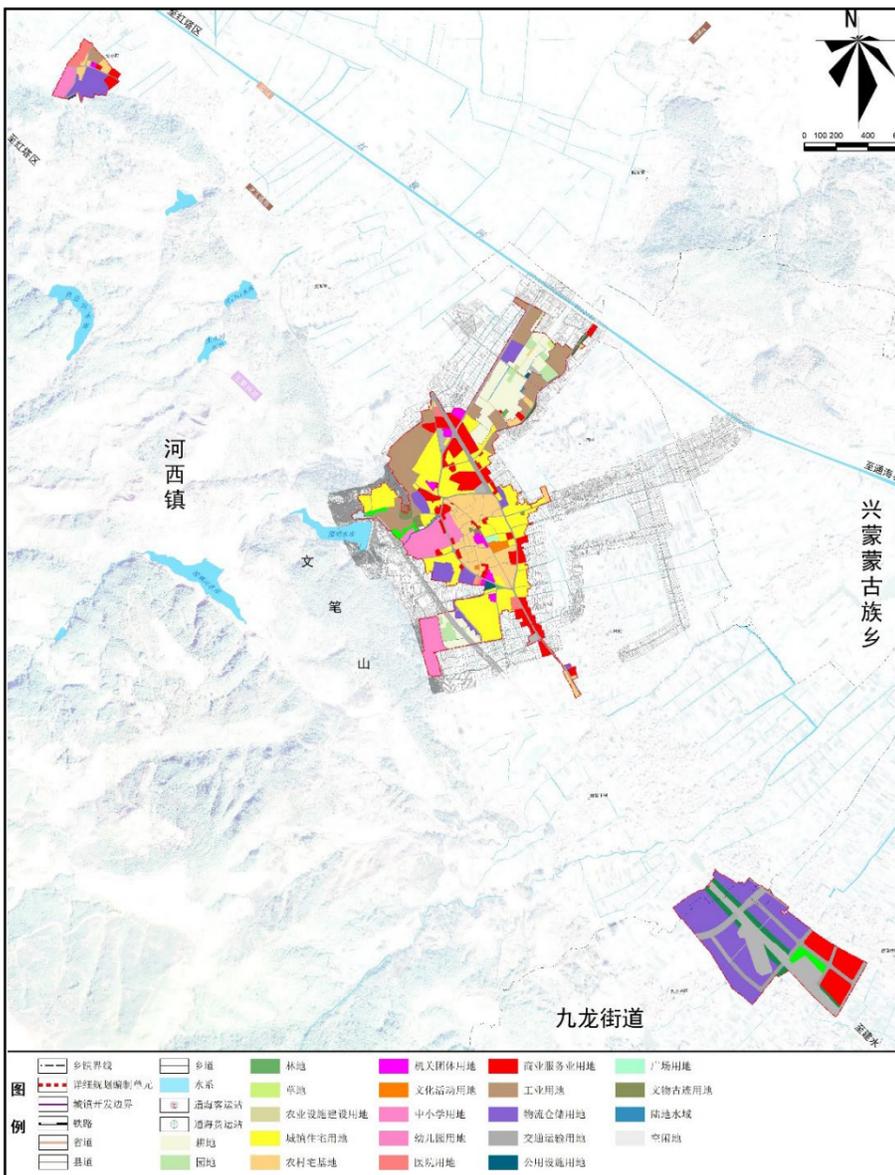
- (1)居住用地：规划面积0.99公顷，占规划区比例10.87%。
- (2)公共管理与公共服务用地：规划面积2.90公顷，占规划区比例31.90%。
- (3)商业服务业用地：规划面积0.81公顷，占规划区用地比例8.88%。
- (4)仓储用地：规划面积3.12公顷，占规划区用地比例34.29%。
- (5)交通运输用地：规划面积0.57公顷，占规划区用地比例6.22%。
- (6)公用设施用地：规划面积0.07公顷，占规划区用地的比例0.74%。
- (7)绿地与开敞空间用地：规划面积0.01公顷，占规划区用地比例0.09%。

■ 九龙-2单元

- (1)商业服务业用地：规划面积6.48公顷，占规划区用地比例12.46%。
- (2)仓储用地：规划面积21.87公顷，占规划区用地比例42.04%。
- (3)交通运输用地：规划面积18.50公顷，占规划区用地比例35.55%。
- (4)公用设施用地：规划面积0.29公顷，占规划区用地的比例0.55%。
- (5)绿地与开敞空间用地：规划面积4.89公顷，占规划区用地比例9.39%。



规划范围图/单元划分图



国土空间用地布局规划图

公示的详细内容可向通海县自然资源局查询，对本公示有异议者，请于公示期限内致电0877-6162392。

《通海县河西单元、甸心单元、九龙-2单元国土空间详细规划草案》公示

5 综合交通规划

(一)对外交通

高速：九龙片区有呈通高速连接线穿过；
省道：单元东北侧紧邻S214省道，沟通建水至玉溪；
县道：单元内部有玉通公路穿过，串联周围乡镇及村庄；
玉蒙铁路：沟通建水至玉溪。

(二)内部交通

■ 河西单元

规划形成“两环三射”主干道结构，通过S319省道、玉通公路可快速到达通海站、通海县城。

主干道：规划玉华支路、玉通公路、北侧连接路、环城路作为主干道，红线宽度为10米-27米，连通省道至通海县城、高铁站。作为交通骨架、视线通廊、景观和发展主轴作用、生命线疏散通道。

次干路：规划8条放射状道路作为次干道，红线宽度6米。发挥交通通行、景观次轴、发展次轴作用。

支路规划12条道路作为支路，红线宽度4.5米、4米。辅助交通通行和机动限行的旅游支线。

巷道：梳理老城片区巷道18条，保证通畅美观。功能：游览、步行为主。

■ 甸心单元

规划形成十字形主次干道路结构，通过甸四线至S214省道，通过XF玉通公路连接通海站、通海县城。

主干道：单元内横向玉通公路作为主干道，红线宽度6米。

次干路：单元内纵向道路作为次干道，红线宽度6米。

支路：规划支路1条，红线宽度5米。

■ 九龙-2单元

规划形成格网状道路结构，主要服务于客运、货运站出入。

高速：内部有规划呈贡（马金铺）至通海高速穿过，红线宽度40米。

主干道：单元内规划两横一纵道路作为主干道，红线宽度25米。

次干路：单元内规划纵向道路1条作为次干道，红线宽度20米（服务客运出入）。

(三)传统街巷保护与交通组织

结合古镇构成、发展与自然地形和居民生活形成“一环一纵三横十八巷”的传统街巷交通格局。

一环：环城路，宽度10米、9米。

主干街道：宽度4米，满足消防车通行。

一纵：南街、中街、北街沿线。

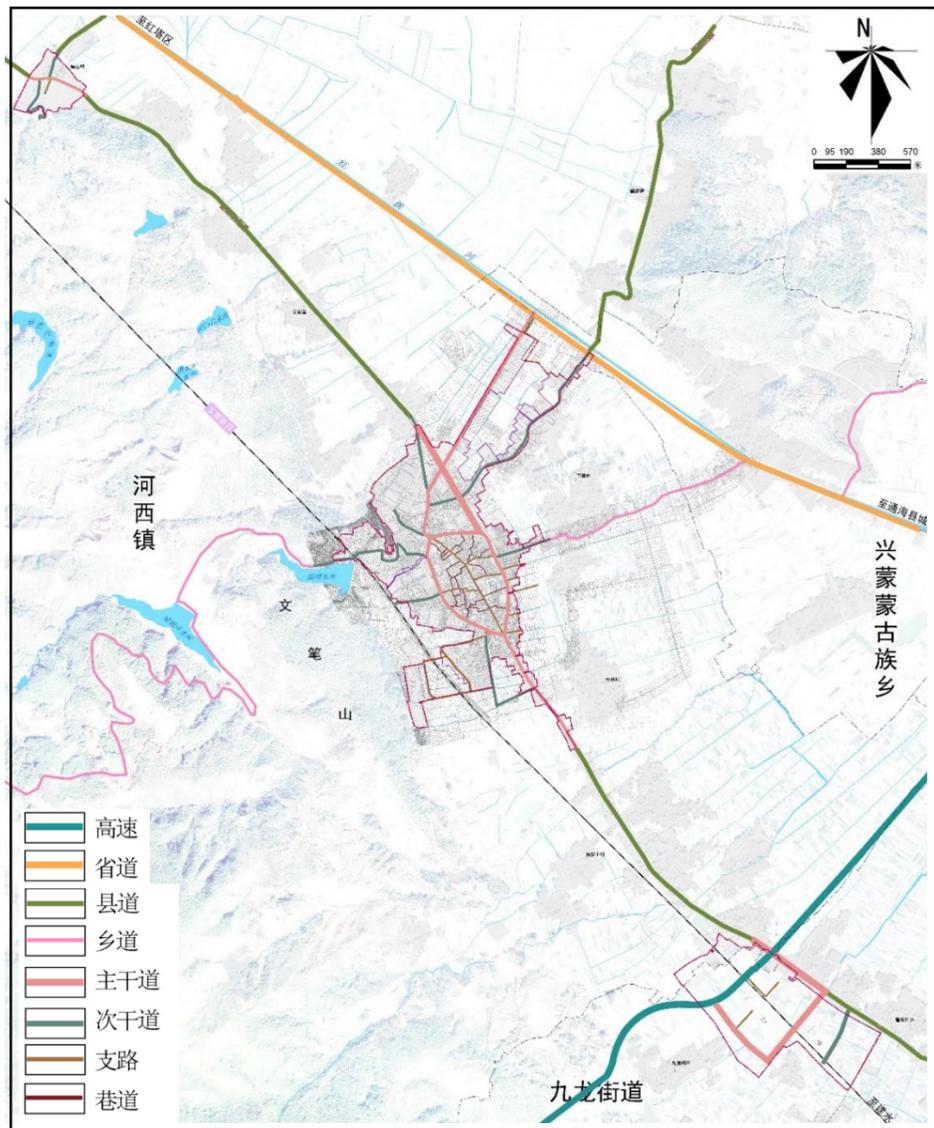
三横：东街、帅府巷、西南街。

十八巷：1米-3米左右。

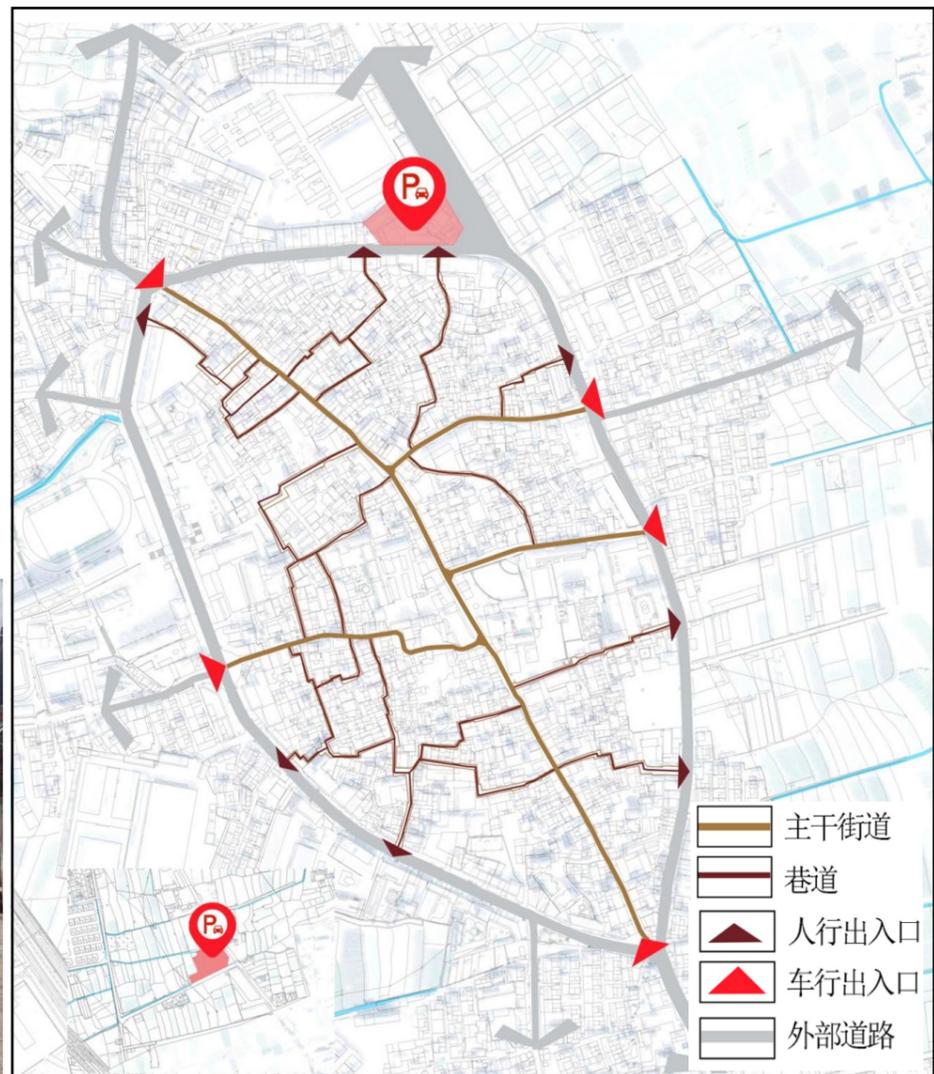
规划保留街道、巷弄曲折多变的“叶脉状”肌理，不做统一拉直，以免破坏街巷原有的丰富性。

(四)静态交通

停车设施以地块内建筑物配建停车场为主(地上地下结合)、社会公共停车场为辅。公共停车场主要临次干道和支路，便于开口及交通组织。本次在古镇外围增设2个停车场，满足居民日常生活和古镇旅游发展需要。



综合交通规划图



传统街巷规划图



改造示例 (一) 普通巷道

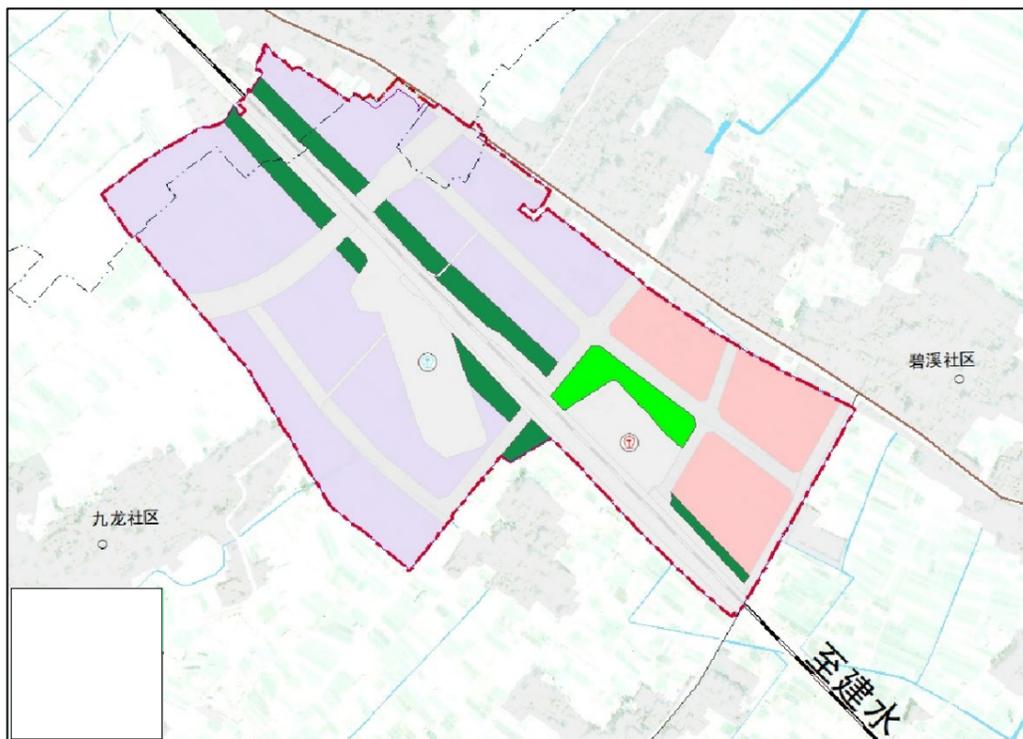
改造示例 (二) 南-北街

《通海县河西单元、甸心单元、九龙-2单元国土空间详细规划草案》公示

6 绿地与开敞空间规划

河西单元：规划以山水田园本底为基础，围绕普应山等重要景观节点、田园以及周边生态山体等生态基底，形成“一廊、两心、一带、多点”的蓝绿生态格局。

九龙-2单元：规划以玉河铁路两侧防护绿地本底为基础，围绕通海火车站综合公园节点、以及周边田园生态等生态基底，形成“一廊、一心”的蓝绿生态格局。一廊为玉河铁路生态廊，一心为火车站综合公园。



绿地系统规划图

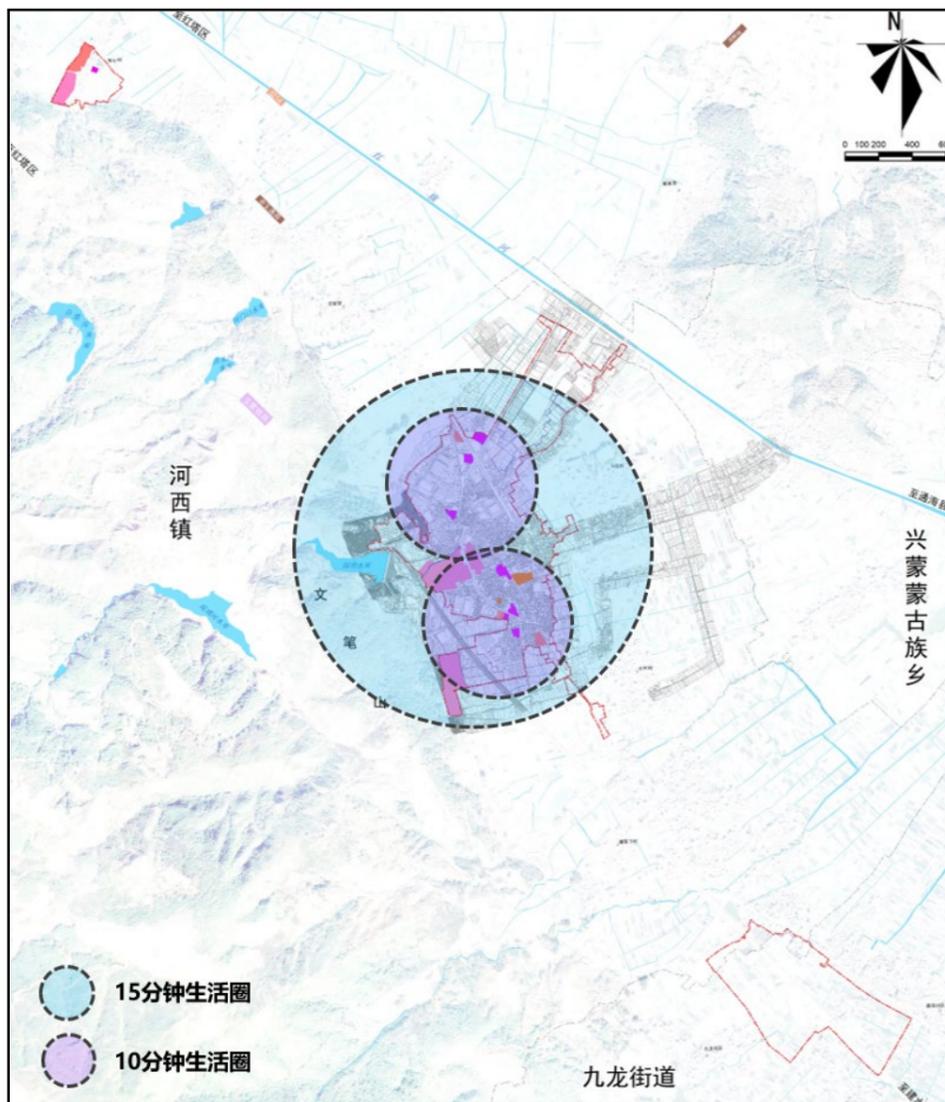
7 公共服务设施规划

构建“区域级（县级）—片区级（十五分钟生活圈）—社区级（五/十分钟生活圈）”三级多层次、全覆盖、人性化的全龄友好型公服体系。

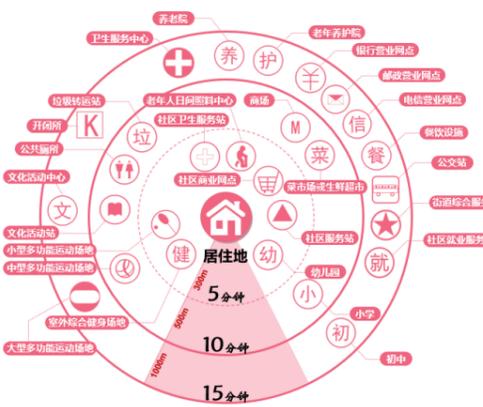
规划形成一个十五分钟生活圈，细化为2个五/十分钟社区生活圈。承接上位市级、区级国土空间总体规划设施传导，单元公共服务设施共布局形成县级设施2处、乡镇级设施11处均为独立占地。其中：扩建河西派出所、扩建河西小学、扩建通海二中、扩建河西中学、新建河西便民诊所，其余公共服务设施保留现状。



公共服务设施规划图



生活圈规划图

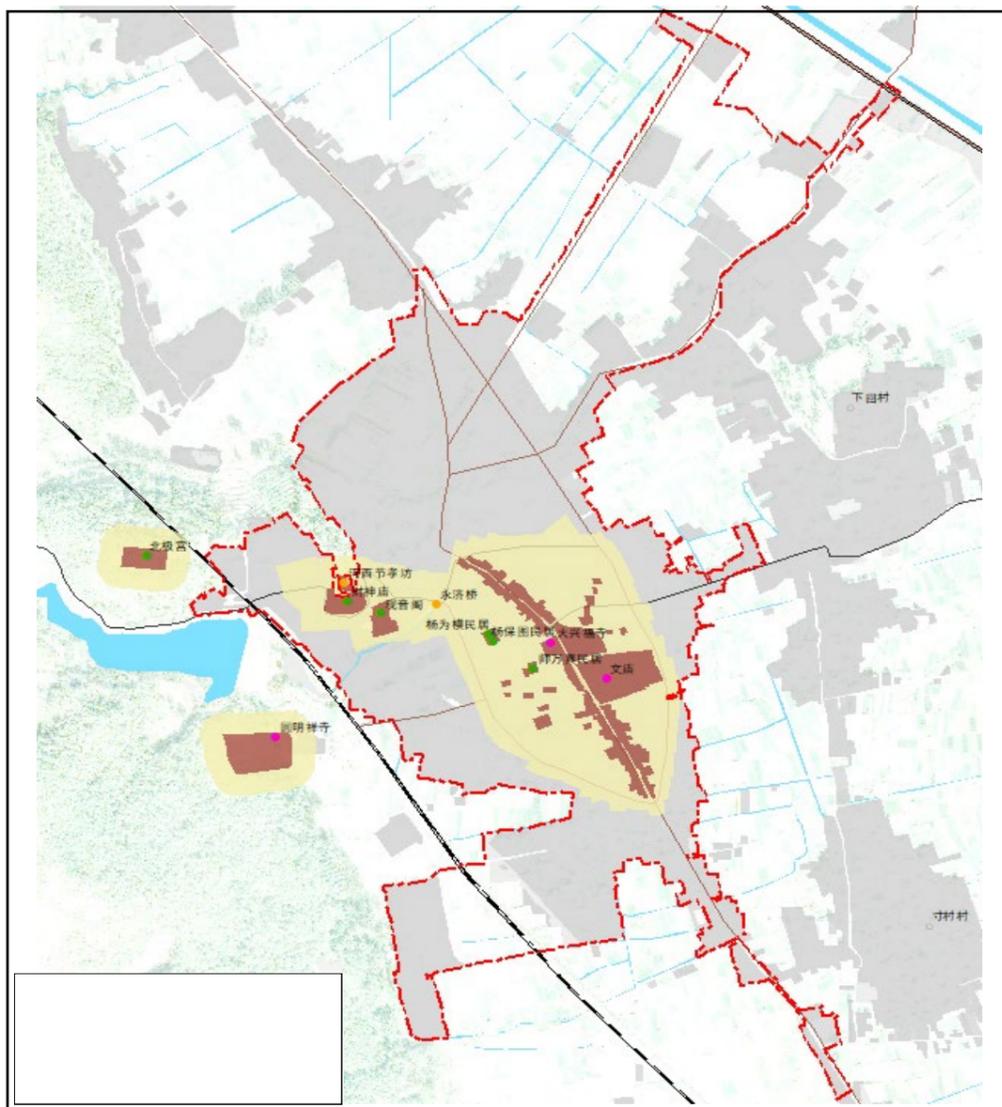


公示的详细内容可向通海县自然资源局查询，对本公示有异议者，请于公示期限内致电0877-6162392。

《通海县河西单元、甸心单元、九龙-2单元 国土空间详细规划草案》公示

8 历史文化保护规划

- 甸心单元、九龙-2单元
不涉及历史文化保护。
- 河西单元
 - 涉及四类历史文化，其中历史文化名镇、传统村落、文物保护单位、历史建筑。
 - 历史文化名镇1个—河西历史文化名镇：保护范围：历史文化名镇范围37.84公顷（来源上位县级总规），其中核心保护范围7.74公顷；建设控制地带30.10公顷。保护重点：保护古镇独特的空间形态与格局；保护山体水系、宗教文化建筑群及其环境；保护历史建筑、街巷空间、民俗活动等人文景观。整体保护：确立古镇整体保护理念，保护河西古镇和古村落的功能空间、形态特征及其演变。
 - 传统村落1个—河西村：保护范围：河西村历史文化保护线5.85公顷（来源上位县级总规），保护范围：第一，以文庙为中心，包括南、北、中街沿线，以及中街与太史巷、帅府巷所围合的街坊；第二，河西村内重点历史建筑；第三，位于村落西侧的1处文物保护单位，圆明禅寺。
 - 文物：文物保护单位9个，一般不可移动文物6个。
 - 历史建筑：分类保护，重点保护类建筑、保护改善类建筑、保留整治类建筑。



历史文化保护规划图

9 市政工程规划

■ 给水工程规划

近期水源采用琉璃河水库、大湾水库、二台坡老熊箐水作为镇区水源，远期规划滇中引水工程作为主要水源。规划扩建现状河西自来水管理站为自来水厂，供水规模从现状的1500立方米/天扩建至9000立方米/天，总占地面积1.5公顷。给水管道布置在规划道路一侧，管网布置以环状管网布置为主，支状布置为辅，供水管管径为DN150-DN300。

■ 排水工程规划

采用雨、污分流制。规划近期污水通过现状和建设的污水管道统一收集至排至通海县第二污水处理厂集中处理，远期镇域新建1座污水处理厂，处理规模6000立方米/日，规划污水处理厂排放标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标，尾水就近排入河流水系中。沿道路敷设污水管，沿冲沟等设截污干管，排水管管径DN300-DN500。

■ 电力工程规划

保留现状220KV永济变、110KV圆明变、35KV茨坝变。110KV及以上电力线路建设区范围外规划为架空铺设，建设区范围内近期采用架空敷设，中远期逐步改造采用入地敷设。10KV干线采用电缆沟内暗敷，低压电缆全部采用穿CPVC管暗敷。

■ 通信工程规划

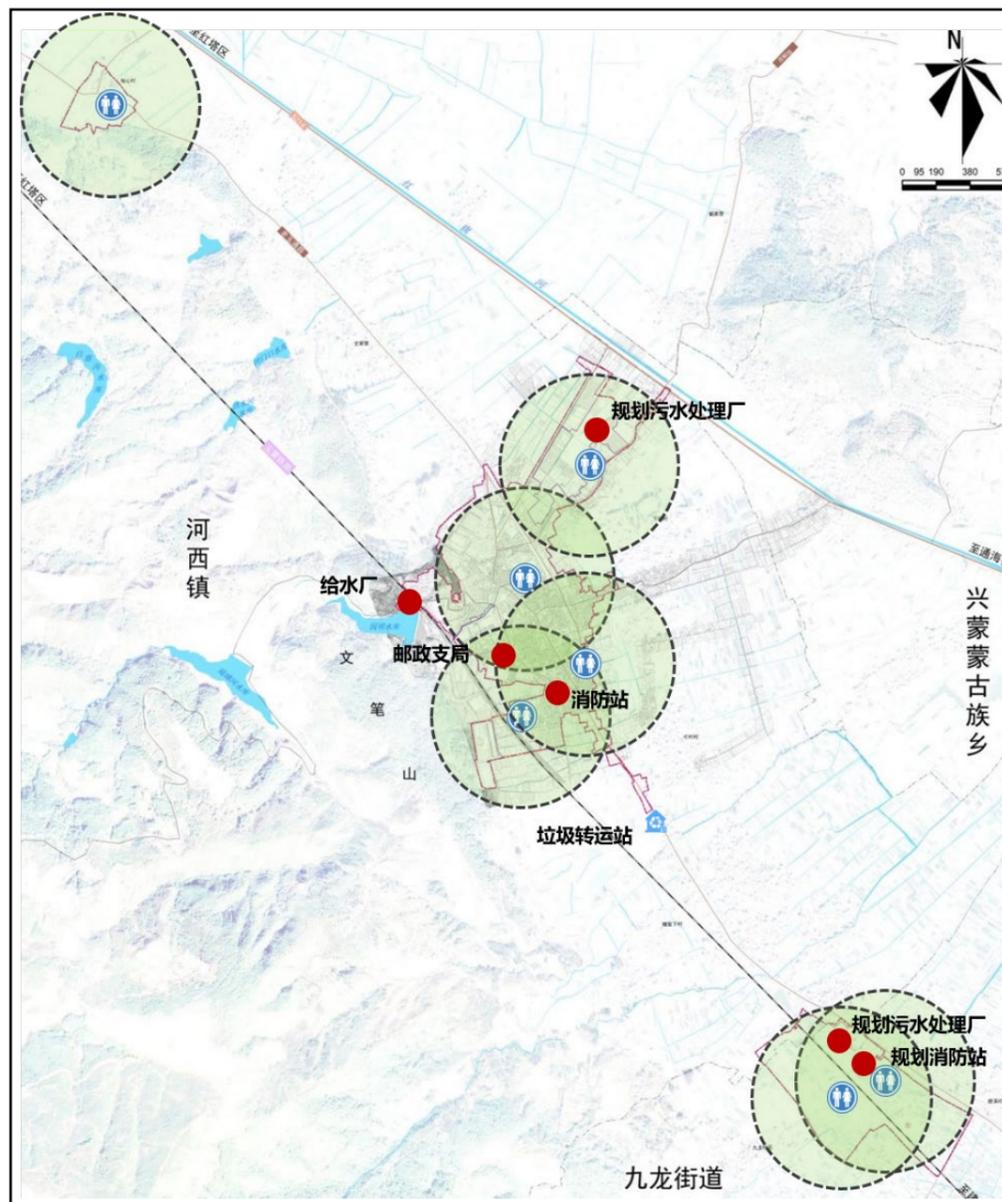
城镇人口聚集地区根据实际人口以及每邮政局所服务半径（2—5km）和服务人口具体布设。现状邮政所及通信基站满足需求。线路在道路西侧、北侧的人行道或绿化带下地埋敷设。

■ 燃气工程规划

主要气源为通海县中心城区敷设至河西镇的中压天然气管。辅助气源为瓶装液化石油气。管道采用直埋敷设方式，禁止沿高压线走廊、电缆沟道和在建建筑物、易燃易爆及腐蚀性液体堆场下敷设燃气管道。中压燃气管网的布置环状布置，天然气管道宜敷设在慢车道、人行道及绿化带下。

■ 环卫工程规划

规划新增垃圾转运站一座，规模30吨/天，运往通海县垃圾焚烧发电厂统一处理。



市政基础设施规划图