通海县自然资源局建设工程规划核实意见方案公示

项目名称：通海阳光雅居建设项目

建设单位：云南通海汉光房地产开发有限公司

申报类别：建设工程规划核实意见

公示地点：县自然资源局、项目所在地附近

公示时间：2026年7月17日---2026年7月27日

公示组织单位：通海县自然资源局

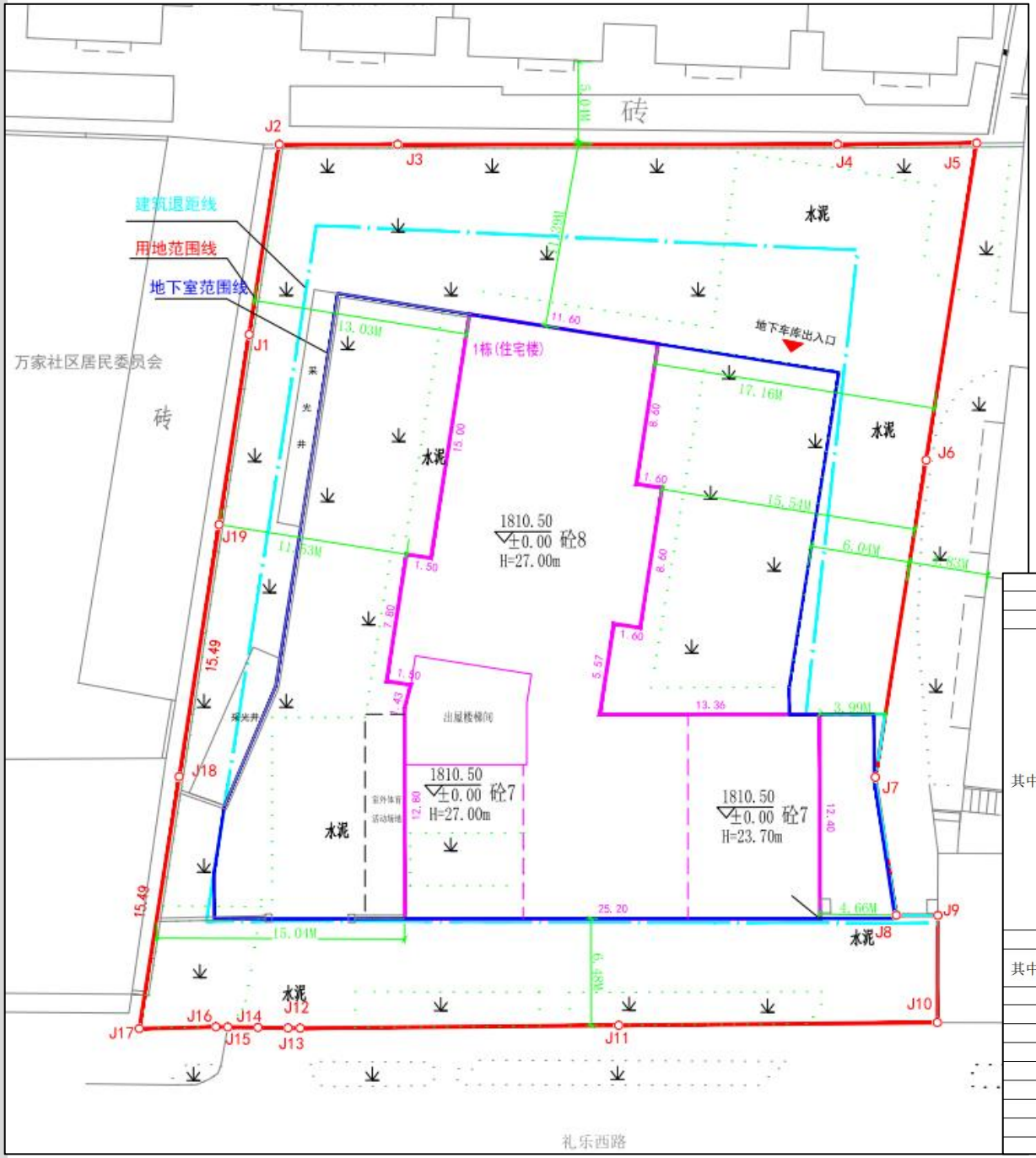
联系电话：0877-6162284

- 项目概况：
- 通海阳光雅居建设项目位于通海县秀山街道礼乐西路58号，该项目现申请规划核实。总用地面积为2311.91平方米，总建筑面积为5843.08平方米，容积率为2.03，建筑密度为26.51%，绿地率为35.65%。

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的规定，现将该项目方案予以公示。公示期间，若有异议，请书面向通海县自然资源局反映，并请提供相关证明材料。

通海县自然资源局建设工程规划核实意见方案公示

竣工总平面图



项目：通海阳光雅居建设项目			单位	许可	实测	差值
总用地面积			㎡	2311.91	2311.91	0.00
总建筑面积			㎡	5775.03	5843.08	68.05
其中	1、地上建筑面积		㎡	4561.45	4630.26	68.81
	其中	住宅面积	㎡	4235.83	4251.47	15.64
		社区综合用房	㎡	20.09	20.30	0.21
		室内社区文化体育用房	㎡	9.80	9.41	-0.39
		物业管理用房	㎡	28.42	28.02	-0.40
		商业面积	㎡	202.65	202.41	-0.24
		垃圾管理用房	㎡	10.25	5.87	-4.38
		出屋面楼梯间	㎡	24.62	37.96	13.34
		封闭空间	㎡	0.00	48.44	48.44
		水电井	㎡	29.79	26.38	-3.41
	2、地下室建筑面积		㎡	1213.58	1212.82	-0.76
	其中	物业管理用房	㎡	25.15	26.48	1.33
		电梯	㎡	24.20	20.17	-4.03
		设备用房及其他	㎡	133.39	189.11	55.72
		机动车停车库	㎡	958.66	909.48	-49.18
		非机动车停车库	㎡	72.18	67.58	-4.60
总计容面积			㎡	4619.14	4687.95	68.81
其中	地上计容面积		㎡	4561.45	4630.26	68.81
	地下室计容面积		㎡	57.69	57.69	0.00
建筑占地面积			㎡	611.04	612.84	1.80
绿地面积			㎡	810.08	824.20	14.12
容积率				1.97	2.03	0.06
建筑密度			%	26.43%	26.51%	0.08%
绿地率			%	35.04%	35.65%	0.61%
建筑高度			米	27	27	0
总户数			户	15	15	0
机动车停车位			个	20	19	-1
非机动车停车位			个	20	20	0