

项目名称：通海长赢·秀山枫林住宅小区建设项目

申报类别：核发规划核实意见

公示地点：县自然资源局、项目所在地

公示时间：2026年7月21日---2026年7月29日

公示组织单位：通海县自然资源局

联系电话：0877-6162284

项目概况：

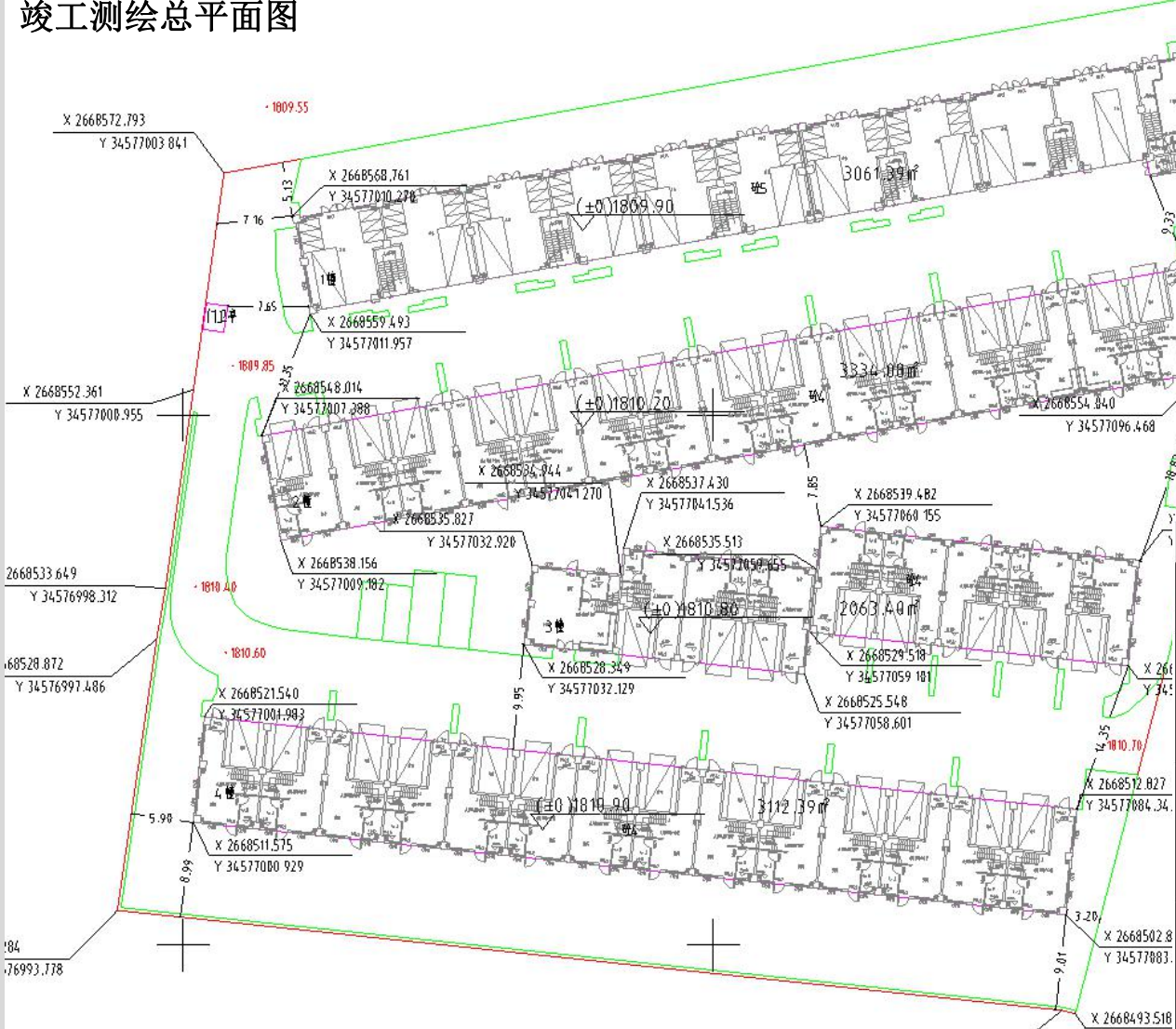
通海长赢·秀山枫林住宅小区建设项目于2025年3月12日取得《建设工程规划许可证》证书号：建字第通海县 202500005号。工程规划许可批准的总建筑面积为11548.44m²，建筑占地面积3071.80 m²，容积率1.3976，建筑密度37.64%，绿地率30.04%。

现该项目申请竣工规划核实。

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的规定，现将该项目竣工方案予以公示。公示期间，若有异议，请书面向通海县自然资源局反映，并请提供相关证明材料。



竣工测绘总平面图



批准及竣工测绘指标表

经济指标表						
序号	项目	单位	规划许可	实测	差值	备注
			数量	数量	数量	
1	用地面积	平方米	8161.22	8161.22	—	
2	其中					
	1幢	平方米	804.70	808.32	+3.62	
	2幢	平方米	887.00	888.97	+1.97	
	3幢	平方米	547.60	548.53	+0.93	
	4幢	平方米	828.00	829.86	+1.86	
	门卫亭	平方米	4.50	5.00	+0.50	
3	总建筑面积	平方米	11548.44	11560.76	+12.32	
	1幢	平方米	3053.16	3061.39	+8.23	
	2幢	平方米	3326.25	3334.08	+7.83	
	3幢	平方米	2059.53	2047.90	-11.63	
	4幢	平方米	3105.00	3112.39	+7.39	
	门卫亭	平方米	4.50	5.00	+0.50	
4	总计容面积	平方米	11406.21	11418.00	+27.29	
	1幢	平方米	2910.93	2918.63	+7.70	
	2幢	平方米	3326.25	3334.08	+7.83	
	3幢	平方米	2059.53	2047.90	-11.63	
	4幢	平方米	3105.00	3112.39	+7.39	
	门卫亭	平方米	4.50	5.00	+0.50	
5	建筑密度	%	37.64%	≤40%	37.75%	+0.0011
6	容积率		1.3976	1.3991	+0.0015	
7	绿地率	%	30.04%	≥30%	34.13%	+4.0409
8	其中	平方米	2430.99	2765.59	+334.60	
		平方米	67.92	66.03	-1.89	
9	规划户数	户	48			
10	规划人数	人	168			
11	机动车停车位		51			
12	非机动车停车位	个	48			
13	地下设备用房	平方米	142.23	142.76	0.53	