通海县自然资源局建设工程项目规划方案公示

项目名称：新建云菜综合大楼项目　　公示时间：2026年9月30日---2026年10月14日

建设单位：云南云菜集团有限公司　　公示组织单位：通海县自然资源局

公示地点：县自然资源局、项目所在地附近　　联系电话：0877-6162284

- **项目概况：**

拟建项目位于云南省玉溪市通海县九龙街道九街入街口。根据申请方提供的设计方案，项目总用地面积3872.44平方米，占地面积1694.17平方米，总建筑面积8486.78平方米，计容建筑面积8150.65平方米，容积率2.1，建筑密度43.75%，绿地率25.05%,机动车停车位51个，非机动车停车位172个。

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的规定，现将该项目规划设计方案予以公示。公示期间，若有异议，请书面向通海县自然资源局反映，并请提供相关证明材料。

总平面图

通海县自然资源局建设工程项目规划方案公示



主要技术经济指标

序号	指标名称	数值		备注
1	用地面积	3872.44		
2	建筑占地面积	1694.17		
3	总建筑面积	8486.78		
其中	地上建筑面积	8150.65		
	地下建筑面积	336.13		
4	计容面积	8150.65		
5		单位	数值	
6	道路场地面积	㎡	1161.71	
7	绿地面积	㎡	970.21	
8	容积率	-	2.10	≤ 2.5%(规划条件)
9	建筑密度	%	43.75	≤ 45%(规划条件)
10	绿地率	%	25.05	≥ 25%(规划条件)
11	机动车停车位	个	51	充电桩 12 个 ,0.6(车位 /100 ㎡)
12	非机动车停车位	个	172	面积 344.30 ㎡, 2.0 ㎡ / 个

效果图

